

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..2760.../TB-THADS(10)

TP. Hồ Chí Minh, ngày .30..... tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 214/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 5 năm 2025, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 14 tháng 7 năm 2025; hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 09 tháng 9 năm 2025 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 03 ngày 29 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9558/TTĐG ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**



Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 969, tờ bản đồ số 03, diện tích 268,9m<sup>2</sup> tọa lạc tại số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 69, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) do ông Nguyễn Thanh Thuyền và bà Cao Bích Tuyên đứng tên theo giấy chứng nhận số CD 411597 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/8/2016.

+ Quyền sử dụng đất: thửa đất số 969, tờ bản đồ số 03, diện tích: 268,9m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 69, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh); loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài.

+ Tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng là 126,7 m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 310,5 m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: tường gạch, cột + sàn bê tông cốt thép.

- Nơi có tài sản: số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 69, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giấy tờ pháp lý về tài sản:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 411597 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/8/2016 (bản chính hiện đang do Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh giữ);

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

+ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1403704/HCM ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày 26/11/2025 đến ngày 28/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 5, xã

Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 69, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 30/10/2025 đến ngày 01/12/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 11.023.989.865 đồng (mười một tỷ không trăm hai mươi ba triệu chín trăm tám mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi lăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 2.204.797.973 đồng (20% giá khởi điểm).

Thời gian đóng tiền đặt trước: kể từ ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

*Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 30/10/2025 đến ngày 01/12/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**



Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 13 giờ 30 phút ngày 04/12/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
- Bước giá quy định là: 30.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời dự đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Bình Hưng (để niêm yết);
- VKSND Khu vực 10 (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục QL THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trụ sở Phòng THADS KV10 (để niêm yết);
- Trụ sở THADS TP.HCM (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (10b).



**Nguyễn Hữu Kỳ**